



Ecu 2 Emmeloord

TE HUUR
Begane Grond



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Aan de Ecu op bedrijventerrein "De Munt" te Emmeloord staat dit representatieve kantoor verzamelgebouw. Wij bieden aan ca. 157,5 m² op de begane grond onderverdeeld in diverse kantoorruimtes en aparte ruimte te gebruiken als kantine- archiefruimte. Daarnaast gebruik van de gezamenlijke ruimtes zoals entree/hal, wachtruimte, toiletten en pantry.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt een professioneel werkklimaat. Ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, kwaliteit en een centrale, goed bereikbare locatie.

In het pand zijn o.a. een makelaarskantoor, projectontwikkelaar, accountantskantoor, fiscalist, advocaat en diverse adviesbureaus gevestigd.

Bereikbaarheid

De ligging is uitstekend:

- Directe aansluiting op de A6 richting Joure/Sneek/Groningen/Leeuwarden en Almere/Amsterdam.
- De N50/A50 richting Kampen en Apeldoorn is snel bereikbaar.
- Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Het stadscentrum bevindt zich op loopafstand.

Oppervlakte

Wij bieden aan totaal ca. 157,5 m² op de begane grond, als volgt verdeeld:

- ca. 25,5 m² (kantine- archiefruimte B6, zie plattegrond);
- ca. 132 m² (kantoor B7, zie plattegrond);

De kantine- archiefruimte is multifunctioneel te gebruiken en heeft een eigen keuken voorzien van vaatwasser en koelkast. De kantoorruimte is onderverdeeld in 4 ruimtes, heeft prachtige openslaande glazendeuren tot de wachtruimte welke weer toegang biedt tot de diverse kantoorruimtes. De ruimtes zijn gescheiden middels prachtige glazen scheidingswanden.

Graag nodigen wij u dan ook uit voor een rondleiding op locatie, zodat u de mogelijkheden van de ruimtes zelf kunt bekijken.

Voorzieningen

- Turn-key opleveringsniveau, inclusief onder meer:
- vloerbedekking;
- systeemplafonds met ledarmaturen;
- mobiele patspaal;
- lamellen;
- verwarming;
- airco;
- wandafwerking middels glasvezelbehang;

Parkeren

Op het bijbehorend terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Omschrijving

Extra mogelijkheden

Gebruik van zuil (buiten/ binnen), vlaggenmast en glasvezel.

Huurcondities

- Huurprijs: op aanvraag, excl. BTW (incl. toeslag gezamenlijke ruimten)
- Servicekosten: € 45,- per m² per jaar excl. BTW (voorschotbasis)
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks volgens CPI (CBS)
- Betalingen: per maand vooruit
- Huurgarantie: bankgarantie vereist
- Oplevering: in overleg
- Voorbehoud: goedkeuring eigenaar

Interesse?

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de mogelijkheden zelf te ervaren.

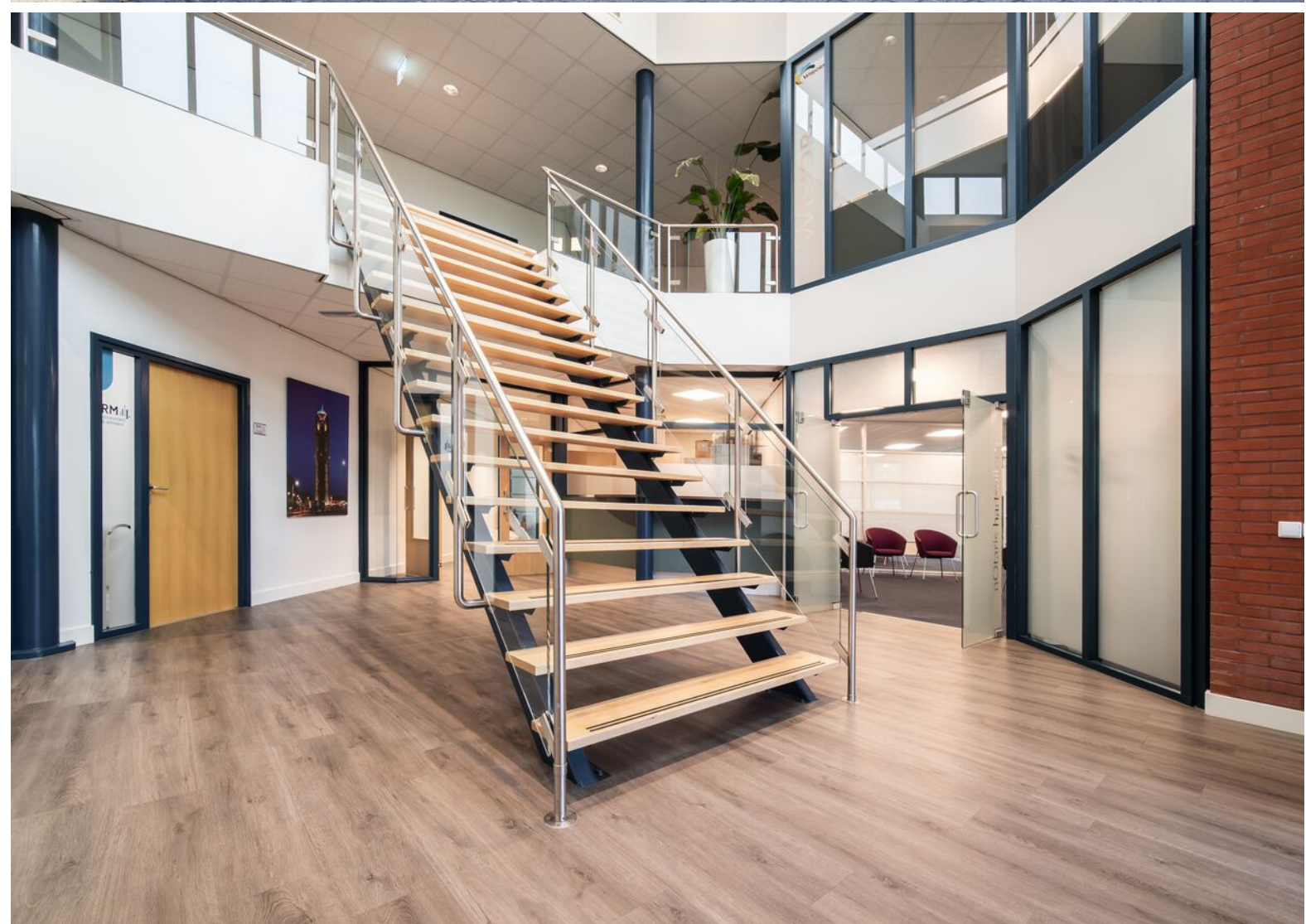
Contact

Sloterwijk & Heinen Makelaars

Ecu 2, 8305 BA Emmeloord

T: 0527 – 610260

E: info@shmakelaars.nl

























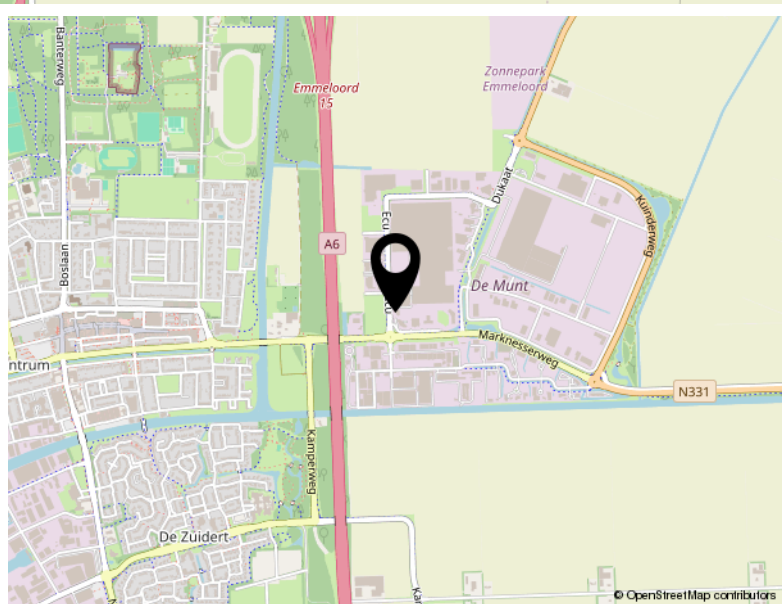
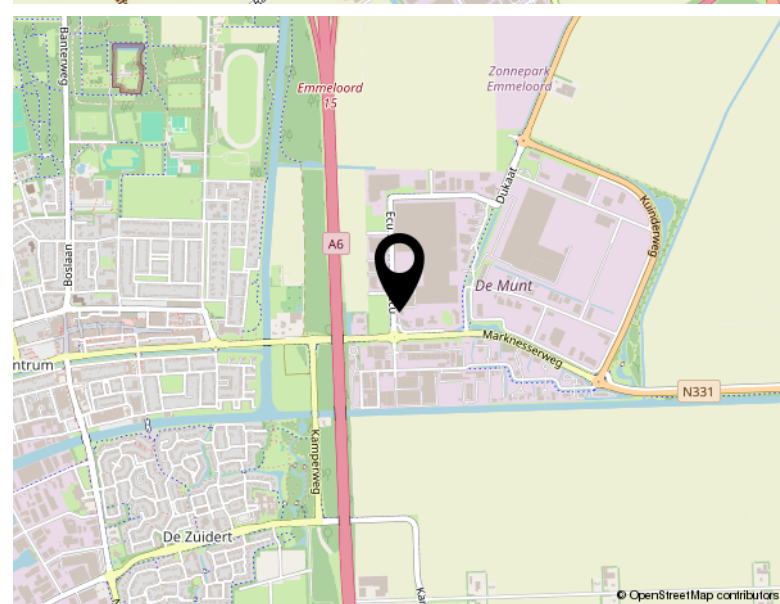
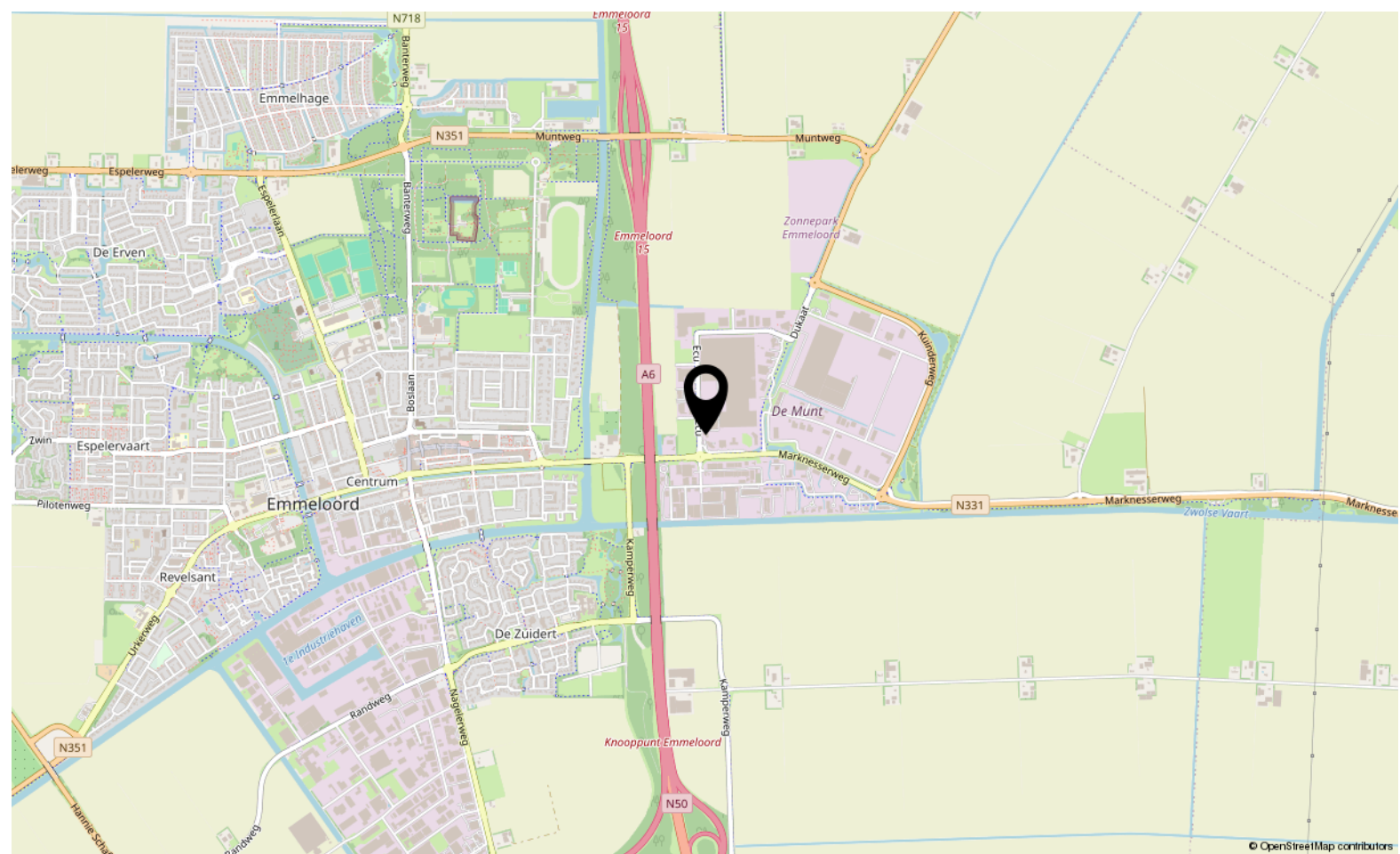




Plattegrond



De plattegrond is een voorbeeld en kan afwijken van de werkelijkheid.
Bij het gebruik van de plattegrond wordt aanvaard dat de afmetingen 1:1000 zijn.



Locatie

ECU 0 ONG
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 0 ong, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl